CONTRATO DE OBRA DE REFORMA

Modelo gratuito de softwaredeoficios.es. Revísalo y adáptalo a tu caso antes de firmarlo.

Partes

En _____, a ___/___/_____, entre las partes: de una parte, _____, con NIF _____ y domicilio en _____ (el CONTRATISTA). De otra, _____, con DNI o NIF _____ y domicilio en _____ (el CLIENTE).

1. Objeto

El CONTRATISTA hará las obras de reforma del presupuesto n.º _____ de fecha ___/___/_____, que se adjunta y forma parte de este contrato, en _____.

2. Precio

_____ € más IVA del ____ %: _____ € en total. Es un precio cerrado: no cambia aunque suban los materiales o la mano de obra. Cualquier obra nueva o cambio que suba el precio se hará solo con un presupuesto aceptado por escrito por el CLIENTE antes de hacerlo (Código Civil, art. 1593).

3. Materiales

Los pone [ ] el CONTRATISTA [ ] el CLIENTE [ ] cada uno lo que diga el presupuesto. Si el CLIENTE aporta alguno y no es adecuado, el CONTRATISTA se lo advertirá por escrito antes de usarlo (Código Civil, art. 1590).

4. Plazo

Empieza el ___/___/_____ y termina como máximo el ___/___/_____. El plazo se amplía lo que duren los retrasos no imputables al CONTRATISTA (licencias, cambios pedidos por el CLIENTE, falta de acceso o suministros). Por cada día de retraso imputable al CONTRATISTA se descontarán _____ €, hasta un máximo del ____ % del precio.

5. Pagos

____ % a la firma, ____ % a _____ y ____ % al terminar y entregar la obra, por transferencia a la cuenta IBAN _____ o con tarjeta, nunca en efectivo.

6. Licencias y tasas

La licencia o comunicación previa la tramita [ ] el CONTRATISTA [ ] el CLIENTE. Las tasas y el impuesto municipal de obras (ICIO) los paga [ ] el CLIENTE [ ] el CONTRATISTA.

7. Residuos, seguridad y seguro

El CONTRATISTA retira los residuos a gestor autorizado, deja la obra limpia, cumple la prevención de riesgos laborales y tiene un seguro de responsabilidad civil en vigor (_____, póliza n.º _____).

8. Entrega

Al terminar se revisa la obra juntos y se firma un acta de entrega. Los defectos que se anoten se corrigen en _____ días.

9. Garantía

Los trabajos quedan garantizados _____ meses desde la entrega, sin perjuicio de las garantías legales.

10. Desistimiento

[ ] Este contrato se firma fuera del establecimiento del CONTRATISTA, así que el CLIENTE puede desistir sin dar motivos en [ ] 14 días naturales [ ] 30 días naturales (si la visita no la pidió el CLIENTE) desde la firma (arts. 102 y 104 de la ley de consumidores). Para hacerlo, basta con comunicarlo de forma clara antes de que acabe el plazo, por carta a _____ o por correo a _____; puede usar el formulario adjunto, aunque no es obligatorio. Si desiste, el CONTRATISTA le devolverá todos los pagos recibidos, incluido el de la firma, en un máximo de 14 días naturales y por el mismo medio de pago (arts. 97.1.j, 106 y 107).

[ ] El CLIENTE pide expresamente que la obra empiece antes de que acabe ese plazo y sabe que, una vez terminada, ya no podrá desistir (arts. 99.3 y 103.a). Si desiste antes, pagará la parte ya hecha (art. 108.4). Firma del CLIENTE: _____. Si no lo pide, la obra no empezará hasta que pase ese plazo.

[ ] El contrato se firma en el establecimiento del CONTRATISTA, por lo que no hay derecho de desistimiento de la ley de consumidores; el CLIENTE conserva el del art. 1594 del Código Civil, pagando gastos, trabajo y beneficio.

Se firma por duplicado. El CLIENTE recibe una copia firmada de este contrato y del presupuesto.

EL CONTRATISTA	EL CLIENTE

FORMULARIO DE DESISTIMIENTO

(Solo debe rellenar y enviar este formulario si desea desistir del contrato.)

A la atención de: _____ (nombre, dirección y, si lo tiene, correo electrónico del contratista).

Por la presente le comunico que desisto de mi contrato de prestación del siguiente servicio: _____.

Firmado el: ___/___/_____ · Nombre del cliente: _____ · Domicilio del cliente: _____.

Firma del cliente (solo si el formulario se presenta en papel): _____ · Fecha: ___/___/_____.