CONTRATO DE OBRA (SUBCONTRATACIÓN)

Modelo gratuito de softwaredeoficios.es. Revísalo y adáptalo a tu caso antes de firmarlo.

En _____, a ___/___/_____.

Partes

_____, con NIF _____ (el CONTRATISTA), y _____, con NIF _____, inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas con el n.º _____ (el SUBCONTRATISTA).

1. Objeto

El SUBCONTRATISTA ejecutará, con su propia organización, medios y personal, _____ en la obra _____, cuyo promotor es _____. Interviene como [ ] primer [ ] segundo [ ] tercer subcontratista (Ley 32/2006, art. 5).

2. Precio

Se paga [ ] por mediciones, a los precios unitarios del anexo [ ] a precio cerrado (ajuste alzado). Importe: _____ €, [ ] sin IVA por inversión del sujeto pasivo (art. 84.Uno.2.º f Ley 37/1992) [ ] con el IVA que corresponda. Cualquier trabajo nuevo o cambio se hará solo con un precio aceptado por escrito antes de ejecutarlo.

3. Certificaciones y pago

El SUBCONTRATISTA presentará cada mes la certificación de lo ejecutado a origen. El CONTRATISTA la revisará en un máximo de 30 días y la pagará en un máximo de ____ días desde la entrega de los trabajos, sin superar los 60 días de la Ley 3/2004 (art. 4). Se retiene el ____ % de cada certificación como garantía, que se devolverá al terminar el plazo de garantía. Si el pago se retrasa, se deben los intereses de demora y la indemnización por costes de cobro de la Ley 3/2004 (arts. 7 y 8).

4. Plazo

Del ___/___/_____ al ___/___/_____. Por cada día de retraso imputable al SUBCONTRATISTA se descontarán _____ €, hasta un máximo del 10 % del importe.

5. Prevención y subcontratación

El SUBCONTRATISTA declara cumplir los requisitos del art. 4 de la Ley 32/2006 (organización propia, formación preventiva de su personal e inscripción en el REA). Recibe la parte del plan de seguridad y salud que le afecta, se adhiere a él y cumple las instrucciones del coordinador. El CONTRATISTA anotará esta subcontratación en el Libro de Subcontratación de la obra.

6. Seguro y garantía

El SUBCONTRATISTA tiene seguro de responsabilidad civil en vigor y garantiza sus trabajos durante ____ meses desde la recepción, sin perjuicio de las responsabilidades legales.

7. Resolución

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato si la otra incumple sus obligaciones y no lo corrige en 15 días desde que se le requiera por escrito.

EL CONTRATISTA	EL CLIENTE