DOCUMENTOS DE FIN DE OBRA

Modelo gratuito de softwaredeoficios.es. Revísalo y adáptalo a tu caso antes de firmarlo.

Para el oficio

El certificado final de obra lo firman el director de obra y el director de la ejecución (CTE, anejo II.3), visado por su colegio (RD 1000/2010, art. 2). Tú entregas lo de la lista de abajo y te quedas con la copia firmada.

Lo que entrego al terminar

Obra: _____ · Empresa: _____ · Entregado a: _____ · Fecha: ___/___/_____

[ ] Boletín o certificado de la instalación eléctrica, registrado
[ ] Certificado de la instalación de gas y prueba de estanqueidad
[ ] Certificado de la instalación térmica
[ ] Certificado de fontanería y prueba de presión
[ ] Fichas técnicas y garantías de los equipos
[ ] Instrucciones de uso y mantenimiento
[ ] Planos de lo ejecutado, si cambió
[ ] Certificado de gestión de residuos

Recibí

Firma de quien recibe: _____ · Fecha: ___/___/_____

ENTREGA	RECIBE

MODELO DE CERTIFICADO FINAL DE OBRA (ESTRUCTURA DEL CTE)

(Orientativo. Para visarlo, usa el impreso de tu colegio profesional.)

Obra: _____ · Emplazamiento: _____ · Promotor: _____ · Licencia n.º _____

El DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, _____, certifica haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

El DIRECTOR DE LA OBRA, _____, certifica que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Anejo 1: descripción de las modificaciones introducidas durante la obra con la conformidad del promotor y su compatibilidad con la licencia.

Anejo 2: relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

Fecha de terminación: ___/___/_____ · Firmas: _____ _____