ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

Modelo gratuito de softwaredeoficios.es. Revísalo y adáptalo a tu caso antes de firmarlo.

En _____, a ___/___/_____.

1. Partes

_____, con NIF _____ (el CONSTRUCTOR), y _____, con DNI o NIF _____ (el PROMOTOR o cliente). Director de obra, si lo hay: _____.

2. Obra

La de _____, según el contrato o presupuesto n.º _____. Terminada el ___/___/_____ (fecha del certificado final de obra, si lo hay, que se adjunta).

3. Coste final

De la ejecución material: _____ €, sin IVA (en una reforma sin proyecto, el precio final sin IVA).

4. Recepción

[ ] El PROMOTOR recibe la obra sin reservas.
[ ] El PROMOTOR recibe la obra con las reservas siguientes, que el CONSTRUCTOR corregirá en _____ días. Una vez corregidas, se firmará un acta de subsanación aparte (Ley 38/1999, art. 6.2.d).
[ ] El PROMOTOR rechaza la recepción por los motivos siguientes, y se fija un nuevo plazo de _____ días para recibirla (art. 6.3).
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5. Garantías

_____ (retención de una parte del precio, aval o seguro, si se pactaron).

6. Plazos

Desde la fecha de esta acta cuentan la garantía pactada en el contrato y, en obra con proyecto, los plazos de responsabilidad de 1, 3 y 10 años de la Ley 38/1999 (art. 17); si hay reservas, estos desde que se corrijan. Si la recepción se rechaza, no empiezan.

EL CONSTRUCTOR	**EL PROMOTOR (CLIENTE)**

ACTA DE SUBSANACIÓN DE RESERVAS

(Se firma cuando están corregidos los defectos anotados en el acta de recepción. Ley 38/1999, art. 6.2.d.)

En _____, a ___/___/_____, las mismas partes que firmaron el acta de recepción de ___/___/_____ de la obra de _____ hacen constar:

Que el CONSTRUCTOR ha corregido las reservas n.º _____ anotadas en esa acta, y el PROMOTOR lo da por bueno.

[ ] Quedan todas corregidas: en obra con proyecto, desde hoy cuentan los plazos de la Ley 38/1999 (art. 17.1). Se libera la retención de _____ € pactada en el acta de recepción. [ ] Quedan pendientes: _____.

Firma del CONSTRUCTOR: _____ Firma del PROMOTOR: _____

AVISO DE FIN DE OBRA

(Mándalo al cliente por un medio que deje constancia: burofax, o correo con acuse de recibo.)

En _____, a ___/___/_____.

Estimado/a _____:

Le comunicamos que las obras de _____, según el contrato o presupuesto n.º _____, terminaron el ___/___/_____.

Le proponemos revisarlas juntos y firmar el acta de recepción el ___/___/_____ a las ____:____ en la obra. Si le viene mejor otro día, díganos cuál.

Salvo pacto expreso en contra, en obra con proyecto, si en los 30 días siguientes a este aviso no recibimos reservas o un rechazo motivado por escrito, la recepción se entiende producida (Ley 38/1999, art. 6.4).

Firma: _____ (el CONSTRUCTOR)